

**KRUNTIDE KASUTAMISE TINGIMUSED**

Pos nr	Krundi aadress või aadressi ettepanek	Krundi planeeritud suurus [m²]	Hoonete ehitisealune pind [m²]	Suurim lubatud korruselisus	Hoone kõrgus maapinnast [m]	Hoonete arv	Maa sihtotstarve ja osakaalu protsent (detailplaneeringu liidike alusel)	Maa sihtotstarve ja osakaalu protsent (katastrilise kasutuse liidike alusel)	Suletud brutopind katastrilise sihtotstarve kaupa [m²]	Parkimiskohtade arv normatiivne kavandatud	Haljastuse %	Täisehituse %	Kitsetused / piirangud / märkused	
1		14055	7377	3	14-18	kuni 3	A 0-100 ja/või Th 0-100	A 0-100 ja/või T 0-100	22131	63	60	≥10%	42%	Avalikuks kasutamiseks määratud koonitee ala suurusega 353 m², täpsustub ehitusprojekti SV: sidekanalisatsioonile 1 m välisest mölemale poole, võrgu valdaja kasuks SV: KP kaablikoridorile 1 m äärmisest kaablist, võrgu valdaja kasuks SV: veetorustike torude teljest 2 m mölemale poole, võrgu valdaja kasuks
2		14986	7897	3	14-18	kuni 3	A 0-100 ja/või Th 0-100	A 0-100 ja/või T 0-100	23691	67	72	≥10%	42%	Avalikuks kasutamiseks määratud koonitee ala suurusega 359 m², täpsustub ehitusprojekti SV: veetorustike torude teljest 2 m mölemale poole, võrgu valdaja kasuks
3		14642	7888	3	14-18	kuni 3	A 0-100 ja/või Th 0-100	A 0-100 ja/või T 0-100	23664	65	66	≥10%	42%	Avalikuks kasutamiseks määratud koonitee ala suurusega 357 m², täpsustub ehitusprojekti SV: veetorustike torude teljest 2 m mölemale poole, võrgu valdaja kasuks
4		14832	7929	3	14-18	kuni 3	A 0-100 ja/või Th 0-100	A 0-100 ja/või T 0-100	23787	66	73	≥10%	42%	Avalikuks kasutamiseks määratud koonitee ala suurusega 368 m², täpsustub ehitusprojekti SV: veetorustike torude teljest 2 m mölemale poole, võrgu valdaja kasuks
5		8499	5293	3	14-18	kuni 3	A 0-100 ja/või Th 0-100	A 0-100 ja/või T 0-100	15879	38	23	≥10%	42%	Avalikuks kasutamiseks määratud koonitee ala suurusega 359 m², täpsustub ehitusprojekti SV: veetorustike torude teljest 2 m mölemale poole, võrgu valdaja kasuks
6		13552	-	-	-	-	L 100	L 100	-	-	-	≥10%	-	SV: trafoalaajamete ehitamiseks ja hooldamiseks võrgu valdaja kasuks SV: KP kaablikoridorile 1 m äärmisest kaablist, võrgu valdaja kasuks SV: MP kaablikoridorile 1 m äärmisest kaablist, pos. 1-5 kruntide kasuks SV: gaasitorule 1 m mõlemal pool torustiku, võrgu valdaja kasuks Olemasoleva reoveekanalisatsiooni pumpla kuja 20 m ulatub krundile SV: KP kaablikoridorile 1 m äärmisest kaablist, võrgu valdaja kasuks SV: sidekanalisatsioonile 1 m välisest mölemale poole, võrgu valdaja kasuks SV: vee- ja reoveekanalisatsioonitorudeks, toru teljest 2 m mölemale poole, võrgu valdaja kasuks SV: servituudi vajadusega ala
7		37871	-	-	-	-	Üm 100	Ü 100	-	-	-	≥10%	-	
<b>Kokku:</b>		<b>118437</b>							<b>109152</b>	<b>299</b>	<b>294</b>			

**ANDMED KRUNTIDE MOODUSTAMISEKS**

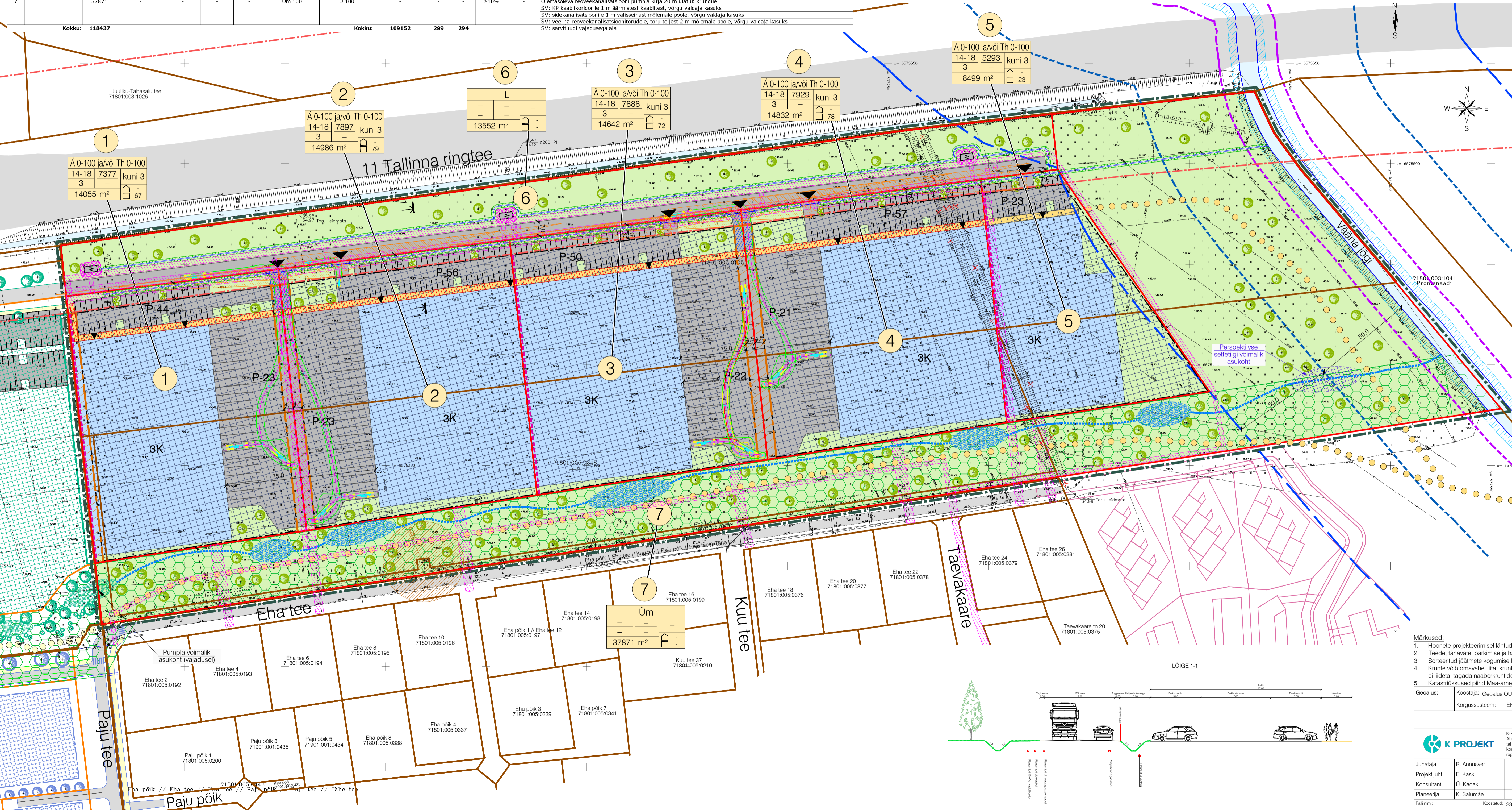
Pos nr	Krundi planeeritud sihtotstarve (katastrilise kasutuse liik)	Krundi planeeritud suurus [m²]	Moodustatakse kinnistust KÜ aadress / KÜ number	Lüüdatavate lahutatavate osade suurused [m²]	Osade senise sihtotstarve (katastrilise kasutuse liik)
1	A 0-100 ja/või T 0-100	14055	Juula 71801.005.0105 Lia 71801.005.0348	7523	M 100%
				6153	M 100%
2	A 0-100 ja/või T 0-100	14986	Juula 71801.005.0105 Lia 71801.005.0348	8309	M 100%
				6477	M 100%
3	A 0-100 ja/või T 0-100	14642	Juula 71801.005.0105 Lia 71801.005.0348	8428	M 100%
				6214	M 100%
4	A 0-100 ja/või T 0-100	14832	Juula 71801.005.0105 Lia 71801.005.0348	8897	M 100%
				6577	M 100%
5	A 0-100 ja/või T 0-100	8499	Lia 71801.005.0348 Augusti 71801.005.0213	322	M 100%
				3778	M 100%
6	L 100	13552	Tahevalja 71901.001.0805	-13552	M 100%
				12905	M 100%
7	Ü 100	37871	Augusti 71801.005.0105 Eha tee L1 71801.005.0351	11650	M 100%
				1639	L 100%

**PLANEERITUD ALA NÄITAJAD**

1. PLANEERITUD MAA-ALA SUURUS	11,84 ha
2. KAVANDATUD KRUNTIDE ARV	7
3. KAVANDATUD HOONESTUSTIHEDUS	0,7
4. HALJASTUSE %	≥10%
5. PARKIMISKOHTADE ARV	299
	PLANEERITUD
	316

Tehnovõrguservituudi vajadusega alad võrgu valdajate kasuks:

- Eha põik // Eha tee // Kuu tee // Paju põik // Paju tee // Tähe tee, Taevakaare tänava ja Augusti kinnistule planeeritud sidekanalisatsiooni ja kasutamiseks 1 m välisest mölemale poole, planeeritud veetorustike koridori laius 4 m, planeeritud sademeveekanalisatsiooni torustike koridori laius 5 m;
- Eha põik // Eha tee // Kuu tee // Paju põik // Paju tee // Tähe tee, Taevakaare tänava ja Augusti kinnistule planeeritud sidekanalisatsiooni ja keskpingekaabli ehitamiseks ja kasutamiseks 1 m välisest mölemale poole.



**TINGMÄRGID**

- Planeeritud ala piir
- Katastrilise piir
- Moodustatava krundi piir
- Naaberplaneeringus moodustatud krundi piir
- Olemasolev autoliikluse ala
- Planeeritud autoliikluse ala
- Planeeritud teepiirkond
- Planeeritud kerjliikluse ala
- Planeeritud ristmiku nähtavuskolmnurk (7x105m)
- Planeeritud võimalik jalgratta- ja jalgte
- Veekogu
- Haljasala
- Saku valla üldplaneeringu järgne kaitsehaljastuse ala äri- ja tootismaade ning elamumaade vahel
- Planeeritud maapealne hoonestusala
- Võimalik hoonestusala krundite liitmisel
- Planeeritud hoone / hoonese võimalik asukoht ja korruselisus
- Krundi positsiooni number
- Krundi ehitusõigus
- Bürood ja kaubanduspinnad
- Tootmishooned
- Tee, tänav
- Üldkasutatav maa
- Autode võimalik juurdepääs krundile
- Jalakäijate võimalik sissepääs hoonesse
- Parkimiskohtade arv
- Tulemüüri vajadus
- Madalhaljastuse võimalik asukoht
- Kõrghaljastuse võimalik asukoht
- Planeeritud kraav
- Planeeritud truubi võimalik asukoht
- Planeeritud trafoalaajam
- Planeeritud immutustik (orienteeruv asukoht)
- Planeeritud immutuskraav (orienteeruv asukoht)
- Eesti põhikaride kantud veekogu piir
- Väana jõe kalda piiranguvööndi piir 100 m
- Väana jõe kalda ehituskeeluvööndi piir 50 m
- Väana jõe veekaitsevööndi piir 10 m
- Kallasrada 4 m
- Maantee kaitsevööndi piir äärmise sõiduraja välimisest servast 50 m
- Varem planeeritud objektid
- Avalikuks kasutamiseks määratud ala
- Tehnovõrguservituudi vajadusega ala
- Alajaama kaitsevöönd 2 m
- Juurde- või läbipääsuservituudi vajadusega ala
- Ühiskanalisatsiooni reoveepumpla kuja 20 m
- Naaberplaneeringus planeeritud objektid (Juuliku maakuse detailplaneering, töö nr 21071)
- Naaberplaneeringus planeeritud objektid (Tähesära maakuse ja lähiala, töö nr 21071b)
- Likvideeritav objekt

**Märkused:**

- Hoonete projekteerimisel lähtuda detailplaneeringu digitaalsest versioonist.
- Teede, tänavate, parkimise ja haljastuse lahendus on põhimõtteline ning täpsustub ehitusprojekti.
- Sorteeritud jäätmete kogumise koht projekteerida hoonesse. Koht hoones täpsustatakse ehitusprojekti staadiumis.
- Krunte võib omavahel liita, krundite liitmisel summeerub ka krundile määratud ehitusõigus, v.a. hoonete kõrgus. Juhul kui krundid ei liideta, tagada naaberkrundidel paiknevate hoonete vahel normikohane tuleohutuskuja.
- Katastrilised piirded Maa-ameti 11.12.2023. a seisuga.

**Geolus:** Koostaja: Geolus OÜ Töö nr: 22-G061 Mõeldatust: 10.2022  
Kõrgusüsteem: EH2000 Koordinaatsüsteem: L-EST 97

		K-Projekt Astorise 6, Tallinn, Eesti tel +372 626 4100 kprojeekt@kprojekt.ee reg kood 12203754		Projekti nimi: <b>Juula ja Lia maakuse ning Augusti maakuse osa detailplaneering (ID 80096)</b>
Juhataja: R. Annusver	Projekti juht: E. Kask	Konsultant: Ü. Kadak	Planeerija: K. Salumäe	Objekt asukoht: <b>Saku vald, Saku alevik</b>
Faali nimi: 23101_DP.dwg	Koostatud: 23.03.2026	Töö nr: 23101	Joonise läbi: DP-2	Stadium: DP
		Mõõtkava: 1:1000		

Tähtsuse järjekorras: KPR-LAURAP2; Pilt: \projekti\301\Uruksed\08\EKTD\23101\_DP.dwg; Joonis: 23.03.2026; Tõlgitud: 23.03.2026